

# Zoektocht naar hergebruik voor Maria Mediatrix in Borne



Het hoofdgebouw van het Maria Mediatrix internaat is in 1954 opgeleverd, zodat er toen circa 150 leerlingen intern onderwijs konden volgen. Nadat in 1992 het onderwijs stopte, heeft het COA tot 2019 verschillende keren het gebouw gebruikt en aangepast om asielzoekers in op te vangen. Op acht hectare staan onder andere ook een sporthal, een kantoorgebouw en gezinsonderkomens.

TEKST: DR. IR. BRAM ENTROP (ASSOCIATE LECTOR DUURZAME LEEFOMGEVING SAXION HOGESCHOOL)

**D**e gemeente Borne heeft sinds begin dit jaar het terrein met de opstallen in haar bezit. Omwonenden willen geen grootschalige invulling en geen verhuur aan het COA meer. Het idee om de opstallen te slopen is ter sprake gekomen en was al bijna in gang gezet, maar er waren ook tientallen ideeën voor hergebruik. De stichting Duurzame Initiatieven Borne (DIBO) heeft gepleit voor 'selective demolition' om van het uitgangspunt 'slopen, tenzij...' te komen tot 'behouden, mits...'

## Onlogisch transport van materialen

Het mid-jaren '90 kantoorgebouw verkeert in een redelijk representatieve staat, waardoor hergebruik voor de hand ligt, maar technisch gezien zijn overige gebouwen slecht tot matig geïsoleerd. Desalniettemin is het geheel omvangrijk. Vele tonnen materialen, waaronder metselwerk, beton, dakpannen en zo meer, zijn op locatie aanwezig. Het zou toch raar zijn om zo'n groot terrein met zoveel kubieke meters aan gebouwen eerst met de grond gelijk te

maken, waarna vele tonnen aan puin worden afgevoerd, om in een later stadium weer vele materialen naar diezelfde locatie te transporteren voor een eventuele vorm van nieuwbouw?

## Zoektocht naar kansen en mogelijkheden

Maria Mediatrix heeft weliswaar geen monumentale status, maar het heeft wel een verhaal. Het moet toch mogelijk zijn om de enorme vraag naar vastgoed functioneel, technisch en financieel haalbaar op zijn minst ten dele te koppelen aan wat dit stukje Borne nu al kan bieden? De waarde van de materialen op dit terrein is groot en ze zijn reeds in bezit van de gemeenschap. Waarom betalen om deze materialen te degraderen tot puin en waarom zouden we het geheel haar verhaal ontnemen? Deze oproep heeft ertoe geleid dat er door de gemeente nog een half jaar langer wordt gezocht naar vormen van hergebruik. Deze zoektocht is nog gaande, maar spoedig zullen we zien wat wel en wat echt niet kan worden hergebruikt op de locatie. \*